

Csömödér

KÖZSÉG



TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A Csömödér 057/2 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási és övezeti átsorolása céljából

[egyszerűsített eljárás - véleményezési szakasz]

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

MEGBÍZÓ:

Csömödér Község Önkormányzata
8957 Csömödér, Rákóczi u. 49.

TERVEZŐ:

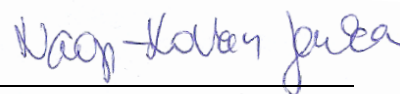
Nagy-Kovács Janka
okleveles településmérnök, TT 20-0339

Készült: 2025. április

Munkaszám: 1/2024

ALÁÍRÓLAP

Településtervezés:

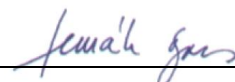


Nagy-Kovács Janka

okleveles településmérnök

TT-20-0339

Önkormányzati főépítész:



Fercsák Ágnes

okleveles településmérnök

TT 20-0277

Tartalomjegyzék

1.	ELŐZMÉNYEK	4
1.1	Egyeztetési eljárás	8
2.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	10
2.1	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója	10
2.2	A módosítással érintett területek bemutatása:	10
	Részletesen ismertetésre kerülnek a módosítással érintett területek a megalapozó vizsgálatban.	11
2.3	Településrendezési javaslat	12
2.4	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	13
2.5	A biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	15

1. ELŐZMÉNYEK

Csömödér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi, 27/2024. (VIII.22.) sz. határozattal eldöntötte, hogy módosítja a Csömödér Község Szabályozási tervének jóváhagyásáról, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 6/2007.(VI.07.) sz. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ), valamint Csömödér közigazgatási területére vonatkozó 31/2007. (VI. 07.) Önk. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT).

K I V O N A T

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

27/2024. (VIII.22.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Csömödér 057/2 hrsz.-ú ingatlant annak területfelhasználási és övezeti átsorolása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett logisztikai használati célok megvalósítása érdekében.
Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a hivatkozott beruházás indokoltsága miatt – Csömödér Község Településrendezési Eszközeinek módosításáról dönt, és a szükséges intézkedések megtételét kezdeményezi a fenti célok megvalósítása érdekében.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

kmf.

Kovácsné Horváth Anikó sk.
jegyző

Tomposné Gyuricza Judit sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Csömödér, 2024. szeptember 2.

Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



A módosítás célja a Csömödér 057/2 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási és övezeti átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásból és övezetből meglévő Gksz Kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági területfelhasználásba és Gksz3 jelű Kereskedelmi,

szolgáltató - gazdasági övezetbe. A Csömödér 057/2 hrsz. alatti ingatlan egy meglévő mezőgazdasági üzemi terület, építményekkel, amit ki szeretnének bővíteni logisztikai központtá, ezért az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a telket. Az eljárás a TSZT-t, valamint a HÉSZ mellékletét képező „Belterületi szabályozási terv” módosítását jelenti.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A tervezett logisztikai használati cél a település más, már beépítésre kijelölt területén belül nem valósítható meg, nincs erre megfelelő terület. Ennek igazolása céljából hozta meg a Képviselő-testület az alábbi 28/2024. (VIII.22.) sz. határozatát.

K I V O N A T

Csömödér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 22-én megtartott
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

28/2024. (VIII.22.) számú határozat

Csömödér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete igazolja, a Csömödér 057/2 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési terv módosítása során a kijelölt új beépítésre szánt területre tervezett logisztikai használati cél a település más, már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.

Az új beépítésre szánt ingatlan egy meglévő, beépített üzemi terület, amely elszigetelten fekszik a külterületen, így az a raktározás, majd az onnan történő szállítmányozás céljára alkalmas, a lakosság számára zavaró hatást nem okoz.

Felelős: Tomposné Gyuricza Judit polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

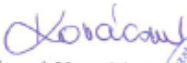
kmf.

Kovácsné Horváth Anikó sk.
jegyző

Tomposné Gyuricza Judit sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:

Csömödér, 2024. szeptember 2.


Kovácsné Horváth Anikó
jegyző



Az egyeztetési és elfogadási eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 68. § (1) bekezdés ba) pontja szerint egyszerűsített eljárásban történhet, ugyanis a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet.

A hatályos tervek 2007-ben készültek. A dokumentációt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 135. § (1) bekezdése szerint a 2012. augusztus 6-án hatályos településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a módosítást az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. számú melléklete figyelembevételével kell elkészíteni.

A településrendezési eszközök módosításának előkészítésében Fercsák Ágnes települési főépítész működik közre. A főépítész feljegyzést az Önkormányzat a /2025. (IV.25.) sz. határozattal fogadta el.



Csömödér Község Önkormányzata
mb. önkormányzati főépítész
8957 Csömödér, Rákóczi F. út 49.
06-92/579-037

FELJEGYZÉS

Csömödér község hatályos településrendezési eszközeinek az 057/2 hrsz-ú ingatlanon gazdasági terület kialakíthatósága érdekében készítendő módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmi követelményeiről

Tisztelt Képviselő-testület!

Csömödérközség hatályos településrendezési eszközeinek módosítása szükséges a 057/2 hrsz-ú ingatlan gazdasági terület kialakítása lehetővé tétele érdekében.

A tervdokumentáció kidolgozandó **megalapozó vizsgálatának** tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet(továbbiakban: Korm.r.) 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján, a Korm.r. 1. mellékletének tartalmi követelményeit figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Területrendezési követelmények
3. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
4. A település gazdasága
5. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
6. Az épített környezet vizsgálata
7. Környezeti állapot-jellemzők
8. Közlekedés
9. Közművesítés

A tervdokumentációban kidolgozandó **alátámasztó javaslatának** tartalmát a Korm.r. 7. § (7) bekezdés b) pontja alapján, a Korm.r. 2. mellékletének tartalmi követelményeit figyelembe véve az alábbiakban állapítom meg:

1. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. A módosítással érintett területek bemutatása
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
5. Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A Korm.r. 1. és 2. mellékletében meghatározott további tartalmi követelmények kidolgozása a módosítási szándék nagyságrendjére és jelentőségére, valamint a meglévő állapotra tekintettel nem szükséges.

A megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot külön dokumentumban kérem elkészíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést elfogadni szíveskedjen!

Csömödér, 2024. október 11

Fercsák Ágnes
mb. önkormányzati főépítész

A tervezési munka kezdetekor az önkormányzat letöltötte a hiteles térképállományt és adatszolgáltatást az E-TÉR felületről, amit a tervező rendelkezésére bocsátott.

1.1 Egyeztetési eljárás

A partnerségi egyeztetést az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (V.24.) sz. önk. rendeletének megfelelően folytatja le.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 3. §-a értelmében az önkormányzat megállapította, hogy a terv a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntése kötelezettek körébe tartozik. Az Önkormányzat a környezeti vizsgálat véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előzetes állásfoglalását is kikéri.

A módosítás kapcsán 2024. októberében megkerestük már a környezet védelméért felelős szerveket. Akkor a szervek jelezték, hogy a tervezett módosítás akadályba ütközik, ugyanis a Csömödér 057/2 hrsz. alatti ingatlan része a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény” (a továbbiakban: MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat magterület övezetének, ahol új beépítésre szánt terület kijelölése a MaTrT 25. § (2) alapján nem lehetséges.

A 057/2 hrsz.-ú ingatlanon (és környezetében) nincs természetes vagy természetközeli élőhely, élővilág, ezért megkerestük a Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságot (a továbbiakban: BFNPI), hogy a MaTrT 23. § (2) bekezdése alapján működjenek közre az ingatlant érintő országos ökológiai hálózat magterület övezetének törlése ügyében.

A BFNPI megvizsgálta a módosítási igényt, véleményük szerint a kért módosítás településrendezési szempontból indokolt és szakmailag elfogadható, ezért az ökológiai hálózat térségi övezet lehatárolásának módosítása érdekében a 2025. január 28-án kelt levelükkel megkeresték az Agrárminisztérium Természetmegőrzési Főosztályát.

A Főosztály hivatalos választ nem adott, de telefonos tájékoztatás alapján helyt adtak a módosítási kérelemnek, ennek megfelelően 2025. április elsejével frissítették az adatszolgáltatást.

Az ismételt megkeresés során a környezeti vizsgálat véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek nyilatkozataik alapján a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, ezért az Önkormányzat a környezet védelméért felelős szervek véleményét figyelembe véve a **2025. (IV.25.) sz. határozattal** eldöntötte, környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek, hiszen a tervezett módosítások a környezetre nem gyakorolnak olyan hatást, aminek a vizsgálata indokolt lenne.

2/2005. (I. 11.) Korm. rend. szerinti nyilatkozatok		
	Véleményező szerv	Véleménye
1.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály	Hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, nem kíván ellenvetést tenni.

2.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály	Csömödér településen, illetve annak környezetében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem található, ezért súlyos ipari baleseteket előidéző, befolyásoló környezeti hatással nem kell számolni. Fentiekre tekintettel a változások eredményeként az iparbiztonsági hatóság hatáskörébe tartozó szakterületi témakört (súlyos ipari balesetek megelőzése) érintően jelentős környezeti hatás nem várható, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.
3.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Mivel a módosítás kizárólag belterületi fekvésű, illetve kivett művelési ágú ingatlanokra vonatkozik, így a R. 3. számú melléklet II.2. e. pontja alapján hatáskörrel nem rendelkezünk.
4.	Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	A Csömödér 057/2 hrsz.-ú ingatlan a HUBF 20044 jelzésű, Kerka-mente elnevezésű közösségi jelentőségű különleges természetmegőrzési területtel (Natura2000) való érintettsége miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § értelmében a környezeti vizsgálat elkészítése szükséges. Igazgatóságunk véleménye szerint a tervezett módosítások esetén táj- és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ugyanakkor kérjük, hogy a készülő véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésében térjenek ki a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet II. mellékletének 2. pontjának tartalmi elemeire.
5.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítása következtében az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható. A terv alátámasztó munkaréséhez – az épített környezet védelmére kiterjedően – környezeti értékelés elkészítését és környezeti véleményezés lefolytatását nem tartom szükségesnek.
6.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Csömödér Község Helyi Építési Szabályzatának, Szabályozási Tervének, valamint Településszerkezeti Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének. Erre tekintettel – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra – környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.
7.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A beadvány alapján a módosítás a Csömödér 057/2 hrsz.-ú és a 115/1 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. A módosítással érintett 057/2 hrsz.-ú ingatlan külterületen helyezkedik el, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 5. melléklet 2.23.3. pontja alapján a Kerka mente kiemelt jelentőségű Natura 2000 oltalom alatt álló természeti terület részét képezi. A 115/1 hrsz.-ú ingatlan belterületen helyezkedik el, nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek. A fentiek alapján környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

2. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

2.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

A módosítás célja a Csömödér 057/2 hrsz. alatti ingatlan területfelhasználási és övezeti átsorolása Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásból és övezetből meglévő Gksz Kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági területfelhasználásba és Gksz3 jelű Kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági övezetbe, a tervezett logisztikai célok megvalósíthatósága érdekében.

A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a 115/1 hrsz.-ú telket jelöljük ki, amelyet így Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásába és övezetbe sorolunk.

Az eljárás a TSZT-t, valamint a HÉSZ mellékletét képező „Belterületi szabályozási terv” módosítását jelenti.

2.2 A módosítással érintett területek bemutatása:

Csömödér közigazgatási területén belül a 057/2 hrsz.-ú ingatlant érinti a módosítás, továbbá, mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a 115/1 hrsz.-ú telket jelöljük ki.



Csömödér közigazgatási területén belül a módosítással érintett helyrajzi számok - ortofotó

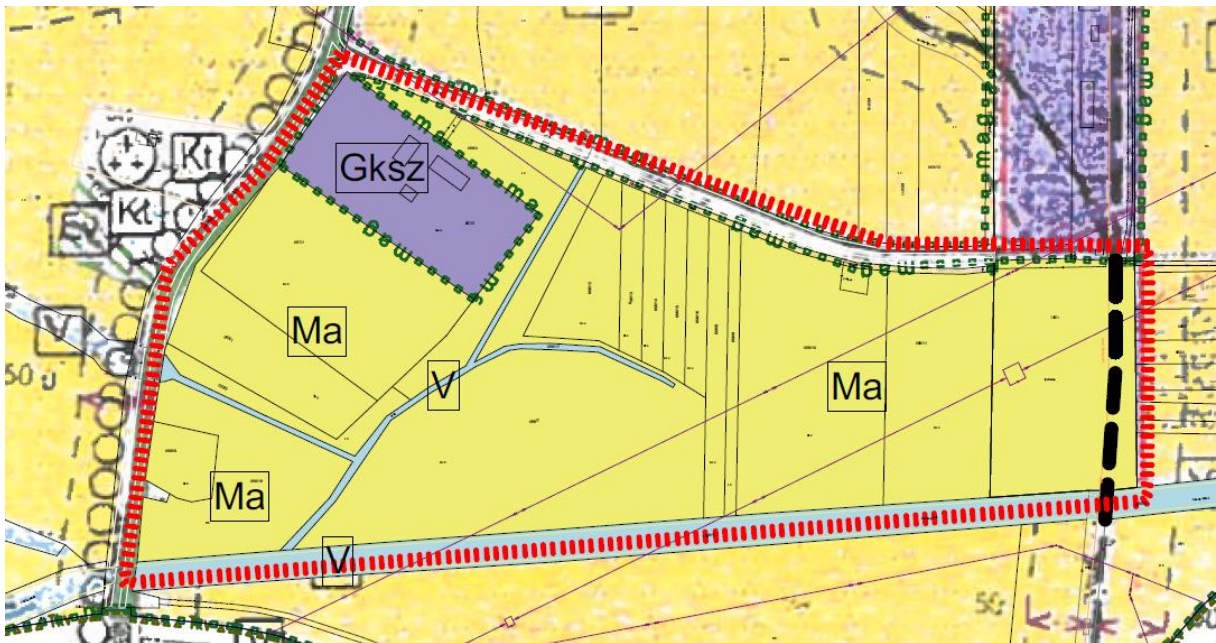
Részletesen ismertetésre kerülnek a módosítással érintett területek a megalapozó vizsgálatban.

2.3 Településrendezési javaslat

a) Településszerkezeti tervlap módosítása

A Csömödér 057/2 hrsz. alatti ingatlan jelenleg Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt, amelyet meglévő beépítésre szánt Gksz Kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági területfelhasználásra szeretnénk módosítani. A MaTrT 12. § (3) bekezdés a) pontja szerinti csereterületként a 115/1 hrsz.-ú telket jelöljük ki, amely több szempontból is megfelel: 2007 óta nem áll gazdasági hasznosítás alatt, jelenleg is növényzettel borított, valamint az országos ökológiai hálózat magterület övezetének módosítása során a 115/1 hrsz.-ú telket jelölték ki szintén csereterületnek. A 115/1 hrsz. alatti ingatlan a TSZT-n Gksz1 jelű kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági területfelhasználásban található amelyet Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználásába sorolunk át.

Tervezett településszerkezeti tervlap - kivágat:

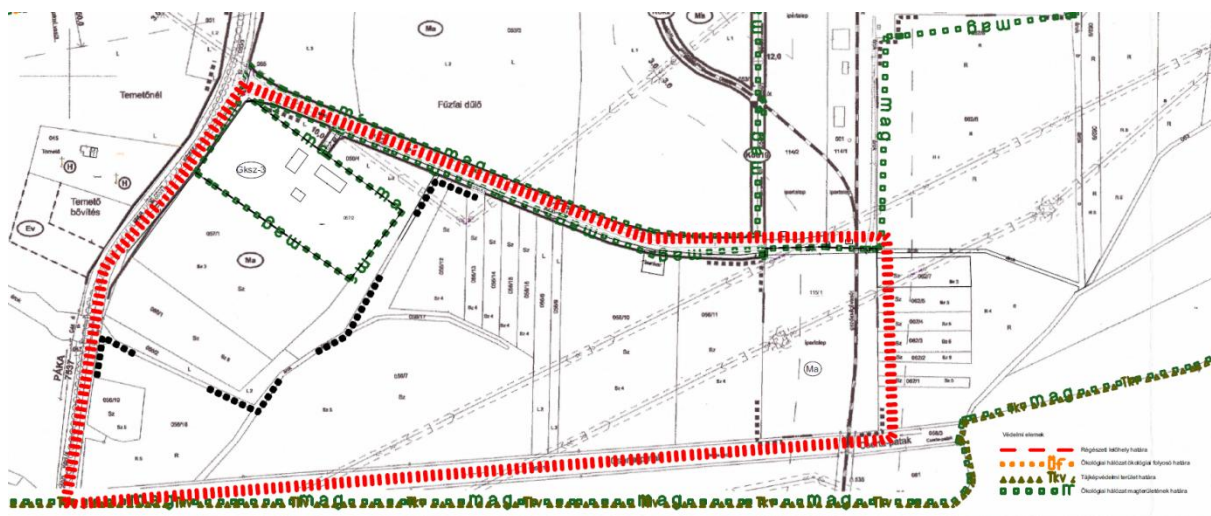


b) Belterületi szabályozási tervlap módosítása

A hatályos szabályozási terv szerint a 057/2 hrsz. alatti ingatlan Má jelű általános mezőgazdasági övezetben található. Meglévő beépítésre szánt Gksz3 jelű Kereskedelmi, szolgáltató - gazdasági övezetre szeretnénk módosítani. A HÉSZ szövegezését nem szükséges módosítani.

A 115/1 hrsz.-ú telket a belterületi szabályozási terv Gksz1 jelű kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági övezetbe sorolja, amit Má jelű általános mezőgazdasági övezetbe szeretnénk sorolni.

Tervezett Belterületi szabályozási tervlap – kivágat:

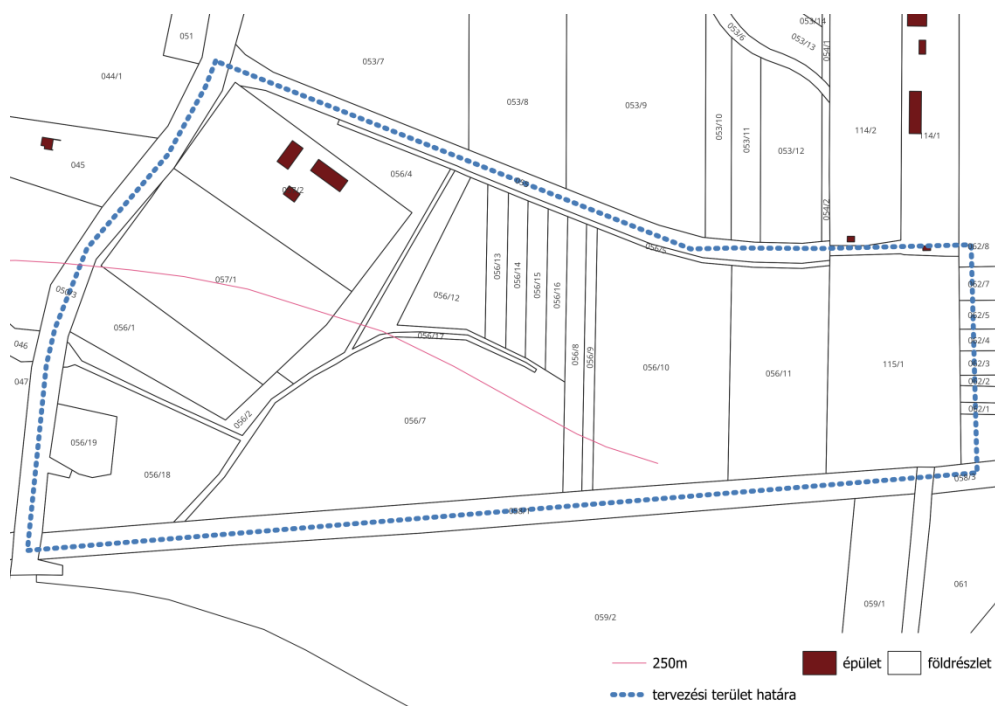


Az egységes szerkezetbe foglalt tervlapok külön dokumentumban találhatók.

2.4 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (továbbiakban: MaTrT)

MaTrT 12. § Új beépítésre szánt terület kijelölése: Tervezett, ami 250 méternél távolabb esik a közigazgatási határtól.



MaTrT 13. § - Borvidék: A tervezési terület nem része borvidéknek. Gyümölcs Termőhely
Kataszter: A tervezési terület nem érinti a katasztert.

MaTrT 14. § Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra
egyedi építményei: nem érintett a település

MaTRT 15. §-17. § - Infrastruktúra hálózat: A tervezési terület nem érintett.

MaTRT 18. § - Bánya: A tervezési területre nem releváns.

MaTRT 22. és 23. § - Térségi övezetek: Alább részletezve. A lehatárolás során a beérkezett
adatokat és a települési térséget is figyelembe vettük. A térségi övezetek területétől való
eltérésre nem volt szükség.

**Zala Vármegyei Közgyűlés 8/2019. (IX.27.) rendelete Zala vármegye területrendezési
szabályzatáról, térségi Szerkezeti Tervéről és övezeteiről (a továbbiakban: ZMTrT)**

Zala vármegye szerkezeti terve – megfeleltetés:

<i>Az érvényesítendő előírások</i>	<i>Az előírások betartásának igazolása</i>		
Mezőgazdasági térség	A térségi területfelhasználás nagysága a közigazgatási területre:	479,42 ha	100 %
	MaTrT-ben megállapított eltérési lehetőség:	-119,855 ha	25%
	Hatályos terven igénybe vett eltérés	-92,16 ha	-19,25 %
	Jelen módosítás során átminősítendő mezőgazdasági terület nagysága:	0,36 ha	0,075%
	A mezőgazdasági térség nem csökken 75% alá, tehát a szerkezeti terv megfelel.		
A tájképvédelmi terület övezete	Tájképvédelmi terület övezete érinti a tervezési területet. Az illetékes hatóság észrevételt nem tett. Mivel a 057/2 hrsz.-ú ingatlan már beépített, ezért jelentős változás a tájképvédelem szempontjából nem fog történni.		
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Az illetékes hatóság az érintettséggel kapcsolatban észrevételt nem tett. A 115/1 hrsz.-ú ingatlant beépítésre szánt Gkszl jelű kereskedelmi, szolgáltatói gazdasági övezetből beépítésre nem szánt Ma jelű általános mezőgazdasági övezetbe soroljuk. Így a terv megfelel a térségi övezetnek.		

2.5 A biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS							
<i>Meglévő</i>				<i>Tervezett</i>			
<i>Területfelhasználás jele</i>	<i>Területnagyság (ha)</i>	<i>Értékmutató</i>	<i>Érték</i>	<i>Területfelhasználás jele</i>	<i>Területnagyság (ha)</i>	<i>Értékmutató</i>	<i>Érték</i>
Gksz	1,72	0,4	0,69	Gksz	1,36	0,4	0,54
Má	1,36	3,7	5,03	Má	1,72	3,7	6,36
Összesen:	3,08		5,72	Összesen:	3,08		6,91

MEGFELEL!

A biológiai aktivitás érték igazolásánál keletkezett 1,19 érték-többlet a soron következő módosítás biológiai aktivitásérték-számításánál figyelembe vehető.